

SABCレンタルオフィス「サービスオフィス」 & バーチャルオフィス (総面積：約1900平米；575坪)

| NO | 種類  | 部屋番号 | 人数    | m <sup>2</sup> | 坪    | 金額 (NTD/月)       | 空室状況             | 部屋特徴      |
|----|---|------|-------|----------------|------|------------------|------------------|-----------|
| 1  | オフィス<br>+<br>設備<br>+<br>秘書業務<br>+<br>附帯サービス | 100  | 3     | 28.42          | 8.6  | 詳しい料金お問い合わせください。 | ×                | 角部屋、窓側    |
| 2  |   | 101  | 3~4   | 19.39          | 5.9  |                  | ○                | 窓側        |
| 3  |   | 102  | 10~18 | 144.5          | 43.7 |                  | ×                | 窓側        |
| 4  |   | 103  |       |                |      |                  | ×                | 角部屋、窓側    |
| 5  |   | 105  | 2~3   | 18.07          | 5.5  |                  | ×                | 窓側        |
| 6  |   | 106  | 4~6   | 24.46          | 7.4  |                  | ×                | 角部屋窓側     |
| 7  |   | 107  | 2     | 10.69          | 3.2  |                  | ×                | 角部屋、窓無    |
| 8  |   | 109  | 2~4   | 18.62          | 5.6  |                  | ×                | 窓無        |
| 9  |   | 115  | 1~2   | 8.26           | 2.5  |                  | ×                | 窓無        |
| 10 |   | 116  | 1~2   | 8.26           | 2.5  |                  | ×                | 窓無        |
| 11 |   | 201  | 4~6   | 31.07          | 9.4  |                  | ×                | 窓側        |
| 12 |   | 202  | 2~3   | 17.19          | 5.2  |                  | ○                | 窓側        |
| 13 |   | 203  | 6~8   | 38.67          | 11.7 |                  | ×                | 窓無        |
| 14 |   | 204  | 6~8   | 38.23          | 11.6 |                  | ×                | 窓側        |
| 15 |   | 205  | 6~8   | 45.06          | 13.6 |                  | ×                | 窓側        |
| 16 |   | 206  | 4~6   | 25.64          | 7.8  |                  | ×                | 窓側        |
| 17 |   | 207  | 2~3   | 15.87          | 4.8  |                  | ×                | 窓側        |
| 18 |   | 208  | 2~3   | 18.29          | 5.5  |                  | ○                | 窓側        |
| 19 |   | 209  | 3~5   | 22.92          | 6.9  |                  | ×                | 窓側        |
| 20 |   | 211  | 2~3   | 14.1           | 4.3  |                  | ×                | 窓無        |
| 21 |   | 212  | 2~3   | 14.1           | 4.3  |                  | ×                | 通路側窓有り    |
| 22 |   | 213  | 4~6   | 30.74          | 9.3  |                  | ▲                | 窓無        |
| 23 |   | 214  | 8~10  | 52.67          | 15.9 |                  | ×                | 内窓(通路側の窓) |
| 24 | 会議室   | 210  | 6~8   | 25.45          | 7.7  | 有料<br>予約制        | -                |           |
| 25 | 215   | 8~10 | 32.75 | 9.9            |      |                  |                  |           |
| 26 | ラウンジ  | 108  | -     | -              | -    | 無料 随時            |                  |           |
|    | オフィス<br>+<br>設備<br>+<br>秘書業務<br>+<br>附帯サービス | 801  | 4~6   | 37.2           | 11.2 | 詳しい料金お問い合わせください。 | ○                | 窓側        |
|    |   | 802  | 2~4   | 15.13          | 4.5  |                  | ○                | 窓側        |
|    |   | 803  | 2~4   | 16.13          | 4.9  |                  | ○                | 窓側        |
|    |   | 805  | 6~8   | 45.68          | 13.8 |                  | ○                | 窓側        |
|    |   | 806  | 5~6   | 31.57          | 9.5  |                  | ×                | 窓側        |
|    |   | 807  | 2~4   | 22.72          | 5.1  |                  | ○                | 窓側        |
|    |   | 808  | 12~16 | 49.8           | 15.1 |                  | 有料 予約制           | 会議室       |
|    |   | 810  | 2~3   | 17.55          | 5.3  |                  | 無料 随時            | ○ 通路側 内窓  |
|    |   | 811  | 4~6   | 23.2           | 7.0  |                  | 無料 随時            | ミーティングルーム |
|    |   | 812  | 3~4   | 27.34          | 8.3  |                  | 詳しい料金お問い合わせください。 | ○ 窓側      |
|    | 813   | 3~4  | 27.34 | 8.3            | ○ 窓側 |                  |                  |           |

台北市内を見下ろす開放感のあるロケーション、台北101 (台北国際ビル) が一望できる、

景観良好。  
設備完備(電気・空調代含む)  
●秘書業務と付帯サービス  
全てのビジネスセンター設備使用

台北101が展望でき  
景観最高

2010年5月1日OPEN  
＜新增設＞  
801号室～812号室  
窓側で景観良し！  
快適なオフィス空間

※使用面積 (m<sup>2</sup>) は公共スペースを含む。人数は目安であり、お客様のレイアウトによってオフィスの人数が異なります。

【SABCは日本語環境100%でサポートしています。】

上記各レンタルオフィスの月額費用には以下の設備やサービスが含まれています。  
且し、有料となっているサービスがありますのでSABCオプション料金規定をご参照下さい

SABCレンタルオフィス(部屋)&附帯サービスの料金はセットになっており、事務員1.5人分の人件費が節約出来ます。  
詳細のご提案書やお見積書が必要の方はお問い合わせ下さい。

- ①OA事務機、椅子、書類棚一式、全て新品又は新品同様を取り揃えております。
- ②インターネット利用(プロバイダーの加入は必要ありません)有線&無線LANは全室標準装備、簡単に接続できる上に、LAN経由のプリントアウトにも対応
- ③各オフィスには内外線使用電話回線が各人数分設置有り。(0)発信で市内・市外・国際電話が掛けられます。また、留守電機能付、外部から聞くことが出来ます)但し、御社専用電話回線が必要な場合は御社費用負担です。PS:電話代は有料です。
- ④光熱費(電気、空調代含む)※18時以降に残業される際の電気代や空調代は費用は不要です。
- ⑤照明器具、空調設備は各お部屋に独立スイッチ付。電源コンセントは110Vです。(日本製100Vも使用は可能ですが、故障の原因となります)
- ⑥空室状況 ×(無し)○(空き)△(予約或いは近く空く部屋)⇒最新情報はお問い合わせ下さい。

## 1. 秘書サービス及び附帯サービス(PS:バーチャルオフィスご契約の方もご利用できます)

- ①入居社には簡易翻訳A.. 4サイズ6枚/月(年間72枚)を無償で行います。但し通訳・翻訳の内容が専門的・技術的な領域に関わる場合はSABC料金規定に従うものとする。また、通訳の派遣及び本格的な翻訳については費用は別途お見積もりを提出致します。
- ②SABCレンタルオフィス内の会議室利用は事前予約が必要です。(SABCオプション料金規定参照)
- ③電話の対応や接客はSABC業務秘書が行いません。
- ④アポイント代行(業者、公認会計士・弁護士・行政機関などに対し)。
- ⑥ホテル・航空券の予約。
- ⑦空港送迎ハイヤーの手配・クーリエ・バイク便の手配(SABC料金規定参照)
- ⑧コーヒー・お茶のサービス
- ⑨郵便物の集配・公共料金支払いサービス・住居の支払いサービス等。
- ⑩その他(例:給与計算・各種保険の支払代行・源泉徴収の発行・退職金の積立等。社内の経理事務も行います。/お客様の要望内容追加可能。

## 2. SABC社アドバイザーの無料コンサルテーション(PS:バーチャルオフィスご契約の方もご利用出来ます)

- ①台湾投資ガイダンス及び台湾の国民性や商慣習の違いによる台湾ビジネス留意点。
- ②駐在員事務所や現地法人設立の手続きに関する質疑とアドバイス。設立後の運営管理上必要とされる事項の留意点。
- ③台湾人スタッフの人材募集に伴う、留意点や台湾労基法に基づく就業規則や各内規・雇用契約書のアドバイス提供。
- ④日本人駐在員の居留証(就労ビザ)問題や出張者の台湾での個人所得税問題に於けるアドバイス。
- ⑤その他各種質疑対応

※上記は諸規定の作成や諸手続を実務で行う際には、有料となります。(お見積り致します)

### 留意点:

1. 残業時間:18時以降の残業時間はビル管理委員会規定により24時迄となっています。
  2. 土日・祭日のレンタルオフィスの使用について:土日・祭日時の事務所使用は自由ですが、事前に受付にお申し出下さい。
  3. 残業と土日・祭日のレンタルオフィスの出入りについて:ご自由に出入りや残業が行えます。カード鍵は皆様にお預けいたします。セキュリティの関係上戸締り照明及び空調などは鍵を閉めることと、電源を切ることを厳守願います。
  4. レンタルオフィスの入居社は全て日本企業です。お互いにマナーをお守り頂き、ご協力願います。
  5. 台風時の注意:外窓が開くオフィス入居の方は絶対に窓を開けないで下さい。(ビル管理委員会規定)
  6. 全館・全室禁煙です。
  7. 暖房器具使用注意:台湾の冬は日本に比べ寒くは無いですが、
- ※暖房器具をご使用になりたい方はSABC秘書にお申し出下さい。使用できる暖房器具と出来ない器具があります。

各オフィスの人数、±(プラスマイナス)人数は調整可能です。また、必要な事務家具は無償で提供します。上記金額には、営業税(5%)は含まれません。

共益費として、NT\$1500元/月(¥4,500/月)は、別途必要となります。

SABC秘書業務及びレンタルオフィス営業時間は月曜日～金曜日9:00～18:00(土日・祭日は休み)

詳細はお問い合わせ下さい。